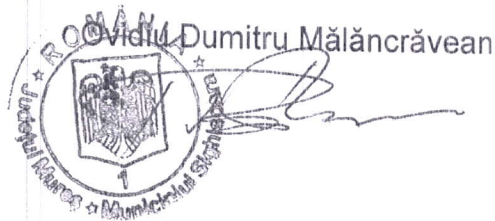


35.211/13.12.2019

Avizat PRIMAR:



Serviciul Tehnic, Investiții, Urmărire Contracte, Monitorizare Servicii de Utilități Publice

TEMA DE PROIECTARE ȘI CAIET DE SARCINI.

I. Date generale

1. Denumirea obiectivului de investiții: „**DALI Reabilitare str. Avram Iancu**”
2. Faza supusă contractării: Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, Documentația aferentă obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare, Studiu topo vizat OCPI, Caiet de sarcini proiectare și execuție, Expertiză tehnică, Studiu geotehnic, Studiu hidrologic.
3. Amplasamentul: județul Mureș, municipiul Sighișoara,
4. Titularul investiției: Municipiul Sighișoara
5. Beneficiarul investiției: Municipiul Sighișoara

I.1. AMPLASAMENT :

Strada este paralelă cu strada Consiliul Europei, fără a avea legătură rutieră cu aceasta, lungimea străzii este de cca.195 m, iar suprafața este de cca 1.440 mp.

I.2. REGIM JURIDIC :

Proprietar Municipiul Sighișoara,

1.3 GENERALITĂȚI:

Proiectantul are obligația de a susține în fața Comisiei tehnico-economice (CTE) din cadrul Primăriei municipiului Sighișoara documentația de avizare pentru lucrări de intervenții pentru obiectivul de investiții. De asemenea are obligația de a prelua toate condițiile din avizele și acordurile solicitate în baza Certificatelor de urbanism .

Prestatorul va prelua în fazele de proiectare orice modificări/completări solicitate de către beneficiar, inclusiv actualizarea unor documente puse inițial la dispoziție de

catre beneficiar fara a solicita costuri suplimentare. Totodata prestatorul are obligatia de asi asuma toate responsabilitatile care decurg din aceste modificari/completari.

La elaborarea fazelor de proiectare și întocmirea tuturor documentelor care fac obiectul contractului prestatorul are obligația de a aplica toate actele legislative, normative și prescripțiile tehnice aflate în vigoare, atragand dupa sine implementarea obligatorie a acestora de catre contractant fara alte pretentii financiare.

Conținutul documentațiilor vor respecta prevederile legale, normele și normativele in vigoare.

I.4. INFORMAȚII REFERITOARE LA OBIECTUL INVESTIȚIEI - REGIMUL TEHNIC PROPUȘ

- a. destinație și funcțiuni: stradă carosabilă
- b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: lungime cca. 195 m, lățime variabilă între 3,4 și 6,8 trotuar 1x1 m, realizat în funcție de configurația terenului, unde este posibil.
- c. captarea și scurgerea apelor pluviale de pe suprafața carosabilă și de pe clădirile alăturate.
- d. se va trata și accesul pietonal dinspre str. Consiliul Europei (stația de autobuz pod beton)
- d. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse: 50 ani

I.5. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Deficiențe ale situației actuale: Strada Avram Iancu este o stradă înfundată, accesul auto putându-se face doar din strada Alexandru cel Bun. Strada este nemodernizată (împietruită), iar în cea mai mare parte trotuarul lipsește, suprafața carosabilă întinzându-se până la baza clădirilor. Apa pluvială de pe clădiri nu este captată, aceasta deversându-se direct pe carosabil, provocând infiltrații în fundațiile clădirilor. Lungimea străzii este de cca. 195 m iar lățimea străzii variază între 3,4 m și 6,8 m. Datorită completării cu piatră spartă nivelul străzii s-a ridicat în ultimii ani (mai ales după introducerea canalizării din 2009), acesta fiind în momentul actual peste nivelul majorităților curților.

I.6. SARCINILE SI ATRIBUTIILE PARTICIPANTILOR LA PROIECT

Inainte de depunerea ofertei este obligatoriu vizitarea amplasamentului. Prin depunerea ofertei se atestă faptul că amplasamentul a fost vizitat da către proiectant.

II. Obiectul achiziției:

- Documentațiile pentru obținerea de avize și acorduri (inclusiv obținerea și plata acestora);

- DALI (conține în mod obligatoriu, Plan Topografic vizat OCPI, studiu hidrologic, Expertiză Tehnică, Analiză cost beneficiu, studiu geo);
- Caietele de Sarcini pentru achiziția publică a lucrărilor de proiectare și de execuție.

II.1. Conținutul cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

A. PIESE SCRISE

1. Denumirea obiectivului de investiții
2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)
3. Titularul investiției
4. Beneficiarul investiției
5. Elaboratorul studiului (Model obligatoriu conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice)

B. PIESE DESENATE

1. Plan de amplasare în zonă (1:10000 – 1:5000)
2. Plan general (1:1000 – 1:500)
3. Planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare atuturilor specialităților ce concură la realizarea proiectului.
4. Planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

II.2. Informații generale privind proiectul

1. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului
2. Descrierea investiției
 - a) Concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat
 - b) Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung):
 - Scenarii propuse (minim două)
 - Scenariul recomandat de către elaborator
 - Avantajele scenariului recomandat
 - c) Descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz
3. Date tehnice ale investiției
 - a) Zona și amplasamentul
 - b) Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat
 - c) Situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/ extravilan;
 - d) Studii de teren:

- studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național;
 - e) Caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate și variantele constructive de realizare a investiției cu recomandarea variantei optime pentru aprobare
 - f) Situația existentă a utilităților și analiza de consum
 - Necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării
 - Soluții tehnice de asigurare cu utilități
 - g) Concluziile evaluării impactului asupra mediului
4. Durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției

II.3. Costurile estimative ale investiției

1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general
2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

II.4. Analiza cost-beneficiu

1. Identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință
2. Analiza opțiunilor (minim două)
3. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu
4. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu
5. Analiza de risc

II.5. Sursele de finanțare a investiției

Varianta zero (varianta fără investiție), varianta maximă (varianta cu investiție maximă), varianta medie (varianta cu investiție medie); se va preciza varianta selectată

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/ bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite

II.6. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție
2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare

II.7. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)
(în prețuri – luna, anul, 1Euro = ...lei)

din care:

- a) Construcții montaj (C+M)
2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

Anul I
Anul II

.....

3. Durata de realizare (luni)
4. Capacități (în unități fizice și valorice)
5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz

II.8. Avize și acorduri de principiu

1. Certificatul de urbanism
2. Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații, etc.)
4. Acordul de mediu
5. Alte avize și acorduri de principiu specific
6. expertiză tehnică, studiu geo avizat la cerința AF;

III. VALOAREA ESTIMATĂ A CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ

Valoarea estimată a contractului de achiziție publică pentru realizarea expertizei tehnice, a studiului geo avizat la cerința AF, a studiului hidrologic, a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a caietelor de sarcini pentru achiziția publică de proiectare și execuție lucrări, a documentației pentru obținerea avizelor (inclusiv plata acestora), a altor acorduri și autorizații prevăzute de lege se estimează suma de 12.110,28 lei, la care se adaugă TVA.

IV. PREDAREA DOCUMENTAȚIEI DE PROIECTARE

Documentația de avizare pentru lucrări de intervenții se predă beneficiarului, pe suport de hârtie în 3 exemplare semnate și stampilate și un exemplar în format electronic. **Devizul general** se va preda și într-un fișier Microsoft Excel-editabil. **Documentația geotehnică** se preda beneficiarului în 2 exemplare semnate și stampilate pe suport de hârtie.

Intocmit
Insp. Victor Moldovan



Verificat:
Șef serviciu Radu Pavel Puiu

